

ANEXO V

TERMO DECLARATÓRIO DO USO DE INCENTIVO URBANÍSTICO

Eu, _____, proprietário do imóvel de inscrição imobiliária XX.XX.XXX.XXXX.XXX-XXX, com CPF de nº _____, residente e domiciliado à _____, bairro _____, na cidade de _____ DECLARO que faço uso dos seguintes incentivos no projeto arquitetônico legal:

- Sustentabilidade nas Construções (Art. 295-A e B)
- Uso Misto (Art. 295-D)
- Arte Pública (Art. 295-E)
- Áreas de Especial Interesse Social - AEIS (Art. 295-J)
- Produção de HBR (Art. 295-K)
- Áreas de Desenvolvimento Incentivado - I (Art. 295-O)
- Áreas de Desenvolvimento Incentivado - II (Art. 295-O)
- Desenvolvimento Econômico (Art. 295-P)
- Fruição Pública (Art. 295-S)
- Adequação de Imóveis e Retrofit (Art. 295-T)
- Outro _____

Declaro ainda:

1. Os requisitos para elegibilidade dos incentivos foram devidamente detalhados no projeto legal apresentado, conforme responsabilidade técnica do profissional legalmente habilitado, e regulamentação específica vigente.
2. Estou ciente que os requisitos necessários para a obtenção do incentivo deverão ser averbados na matrícula do imóvel, para emissão do Habite-se, quando previsto na legislação municipal vigente.
3. Estou ciente que é vedado o descumprimento dos requisitos que originaram a concessão do incentivo, sob pena do disposto no Art. 291-B da Lei Complementar nº 482/2014, alterada pela Lei Complementar nº 739/2023.
4. Estou ciente que a eventual incompatibilidade das informações apresentadas entre este termo e o projeto aprovado, não desobriga às responsabilidades da legislação municipal vigente em relação aos incentivos efetivamente licenciados.

Florianópolis, _____ de _____ de 20____.

(proprietário)

Assinatura