

# PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zoneamento: Zoneamento do terreno (a)/ Sobrezoneamento (b)	Uso Pretendido: Uso da edificação
Área Matricial: XX,XXm²	Nº Inscrição(ões) Imobiliária(s): XX.XX.XXX.XXXX.XXX-XXX

\* (a) Exemplo: AMC 2.5, ARM 2.5, etc.; \* (b) Exemplo: ADI, APC, AEIS, etc.

## Terreno Levantamento Topográfico

Área Terreno XX,XXm²	Atingimento Viário XX,XXm²	Terreno Remanescente XX,XXm²
-------------------------	-------------------------------	---------------------------------

\*Não incide atingimento viário em Condomínio Unifamiliar. Deverá ser informada a área de uso exclusivo, uso comum e total do terreno, conforme matrícula do imóvel.

## LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO E PARÂMETRO UTILIZADOS

(Conforme Anexo F01 do Plano Diretor)

Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação			
Básico	Utilizado		Básico	Utilizado		
1,0	XX,XXm²	X,XX	XXX%	XX,XXm²	XXX%	XX,XXm²

## QUADRO DE ÁREAS

Pavimento	Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Área Computável (CA) Residencial
<b>UNIDADE 01</b>					
SUBSOLO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
TERRAÇO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>UNIDADE 02</b>					
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>UNIDADE 03</b>					
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
TOTAL:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²

**Observação:** Utilizar o modelo dos quadros abaixo apenas se o projeto utilizar incentivos, TDC e Outorga Onerosa

### INCENTIVOS UTILIZADOS:

- INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
- INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
- INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.
- INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
- ADI I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
- ADI II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.

## LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO SEM INCENTIVO

(Conforme Anexo F01 e Art. 71 do Plano Diretor)

Coeficiente de Aproveitamento					Taxa de Ocupação		
Básico	Acrescimo por Outorga	Adicional para Subsolos (TDC)	Total		Máximo		
X,XX	XX,XXm²	X,XX	XX,XXm²	X,XX	XX,XXm²	XXX%	XX,XXm²

## LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO

Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação			
Incentivo	Benefício	Acrescimo		Fórmula (Decreto 25.643/2023)	
Incentivo 1	Suficiente para aplicar o incentivo, conforme legislação específica.	Inc.OODC	XX%	$T.O' = T.O + (T.O \times Inc.OODC) + (Inc.SusT) + (Inc.Arte P)$	
Incentivo 2		Inc.SusT	XX%		
...		Inc.Arte P	XX%		

## PARÂMETROS UTILIZADOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	X,XX	XX,XXm²	SOBREPOSIÇÃO DOS PAVIMENTOS	XX,XX%	XX,XXm²
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	X,XX	XX,XXm²			
ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC)	X,XX	XX,XXm²			
SUBTOTAL S/ INCENTIVOS	X,XX	XX,XXm²			
INCENTIVO 1	X,XX	XX,XXm²			
INCENTIVO 2	X,XX	XX,XXm²			
TOTAL	X,XX	XX,XXm²			

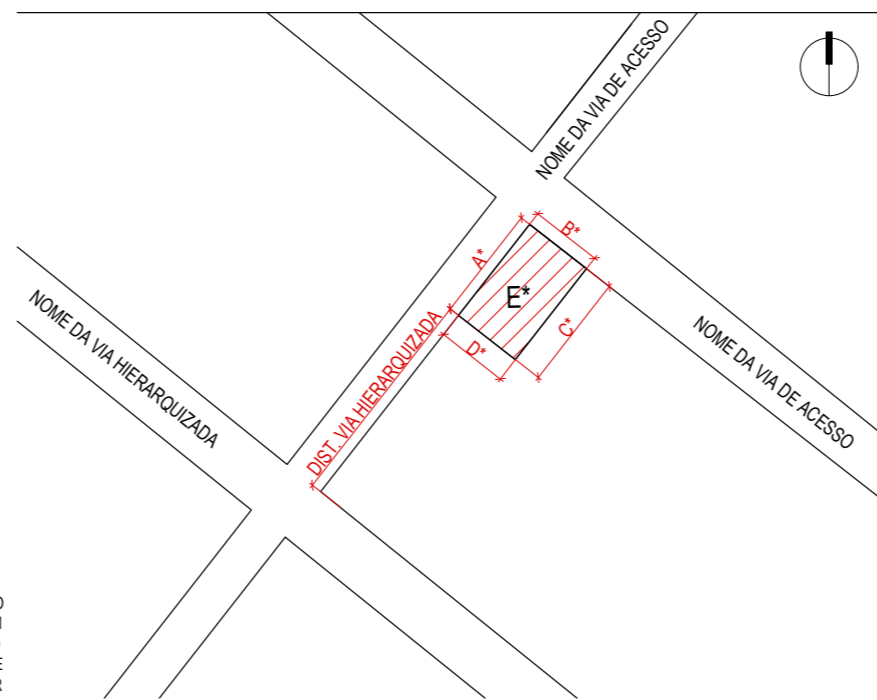
\*A Taxa de Ocupação informada é referente a projeção da sobreposição dos pavimentos, inclusive subsolo; Apenas nos casos que o subsolo tiver taxa de ocupação diferenciada, conforme Art. 71 do Plano Diretor, deverá ser indicada a Taxa de Ocupação separada do subsolo e demais pavimentos.

\*O coeficiente de aproveitamento dos incentivos só será preenchido, se os limites de ocupação do Anexo F01 do Plano Diretor, não forem suficientes para executar o incentivo.

## MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir

Lei Complementar nº 755/2023

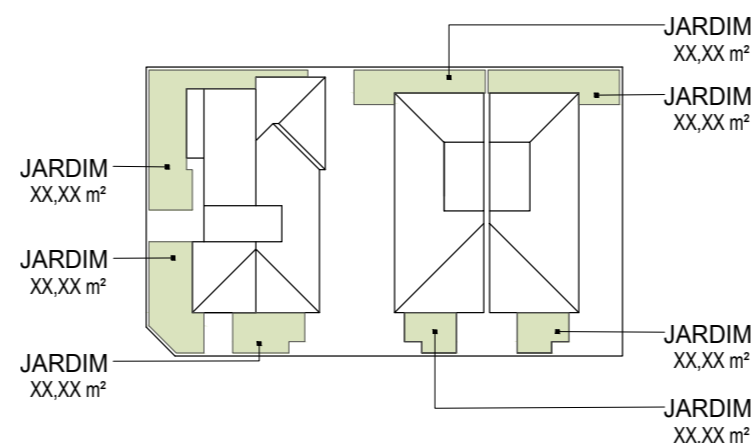
Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a)	XX,XXm²
<b>Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)</b>	
Áreas demolidas (registradas com Habite-se nº XXXX) (b)	XX,XXm²
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	XX,XXm²
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)	XX,XXm²
<b>Área total computável no cálculo da Outorga</b>	<b>(a) - (b) - (c) - (d)</b>



\*A,B,C,D = DIMENSÕES DO TERRENO DE ACORDO COM LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO  
\*E = NÚMERO DE QUADRA E NÚMERO DO LOTE, SE EXISTIR

## PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 2000



## ÁREAS PERMEÁVEIS

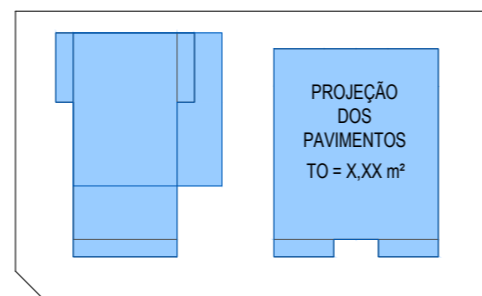
ESCALA 1 : 500

## TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Taxa de Impermeabilização Máxima (a)	Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)
XX,XX%	XX,XX%

Memorial				
Tipo	Área	Perm. Material (c)	Á.Perm. Efetiva (d)	Permeabilidade do terreno (e)
VEGETAÇÃO	XX,XXm²	XX%	XX,XXm²	XX,XX%
Total				

\* (a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor  
\* (b) (100% - [Permeabilidade do terreno (e)])  
\* (c) Porcentagem de permeabilidade do material  
\* (d) Área efetiva de permeabilidade do material (Área) x [Permeabilidade Material (c)]  
\* (e) Permeabilidade do terreno ([Área permeável efetiva (d)] / [Área remanescente do terreno])



## SOBREPOSIÇÃO TO DOS PAVIMENTOS - ESCALA 1 : 500

\*A Taxa de Ocupação informada é referente a projeção da sobreposição dos pavimentos, inclusive subsolo; Apenas nos casos que o subsolo tiver taxa de ocupação diferenciada, conforme Art. 71 do Plano Diretor, deverá ser indicada a Taxa de Ocupação separada do subsolo e demais pavimentos.

## 1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

### 1.1 PROPRIETÁRIO:

NONONO  
CNPJ 111.111.111-50

### 1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:

NONONO  
ARQUITETOS NONONO DA SILVA  
CAU A11111-1

## 2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
- 2.2. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
- 2.3. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
- 2.4. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
- 2.5. Lei Complementar 113/2003, quanto ao depósito temporário de lixo.
- 2.6. Art. 80 da Lei Complementar 482/2014, modificado pela Lei Complementar nº 739/2023, que proíbe vagas de estacionamento no afastamento frontal.
- 2.7. Art. 104 da Lei Complementar 482/2014, modificado pela Lei Complementar nº 739/2023, que prevê os requisitos no caso de edificações geminadas.
- 2.8. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.

**Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.**

**Observação 1:** A declaração de responsabilidade poderá ser atualizada por Instrução Normativa.

Consultar o link: <https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/planodiretor/>

**Observação 2:** Este projeto foi elaborado para uma tipologia específica. Consultar documento complementar, que dispõe sobre as informações mínimas necessárias do projeto arquitetônico.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ENDEREÇO DO PROJETO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:  
XX.XX.XXX.XXXX.XXX-XXX

USO DO PROJETO/ TIPO

NÚMERO DE PROJETO APROVADO  
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

ASSINATURA  
NOME PROPRIETÁRIO -  
CPF/CNPJ

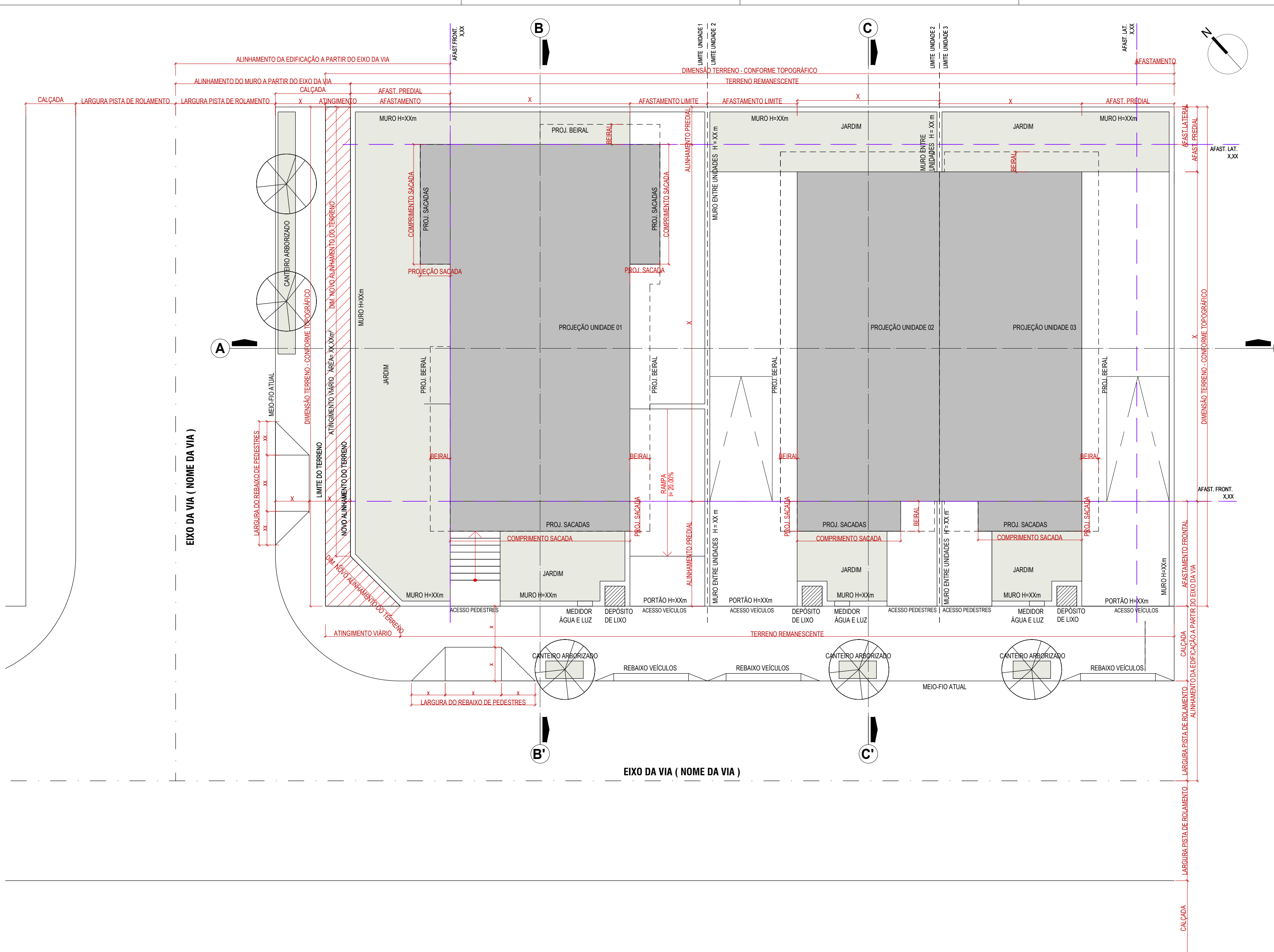
ASSINATURA  
NOME AUTOR PROJETO -  
REGISTRO PROFISSIONAL

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES; QUADRO DE ÁREAS; PLANTA DE SITUAÇÃO; PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS

REVISÃO RXX  
ESCALA DATA

Nº DA PRANCHA XX/XX

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R01



QUADRO DE ÁREAS					
Pavimento	Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Área Computável (CA) Residencial
<b>UNIDADE 01</b>					
SUBSOLO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
TERRAÇO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>UNIDADE 02</b>					
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>UNIDADE 03</b>					
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>TOTAL:</b>	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ENDEREÇO DO PROJETO: \_\_\_\_\_ INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: XX.XX.XXXX.XXXX.XXX.XXX  
 USO DO PROJETO/ TIPO: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE PROJETO APROVADO DE LOTEAMENTO (SE HOUVER): \_\_\_\_\_

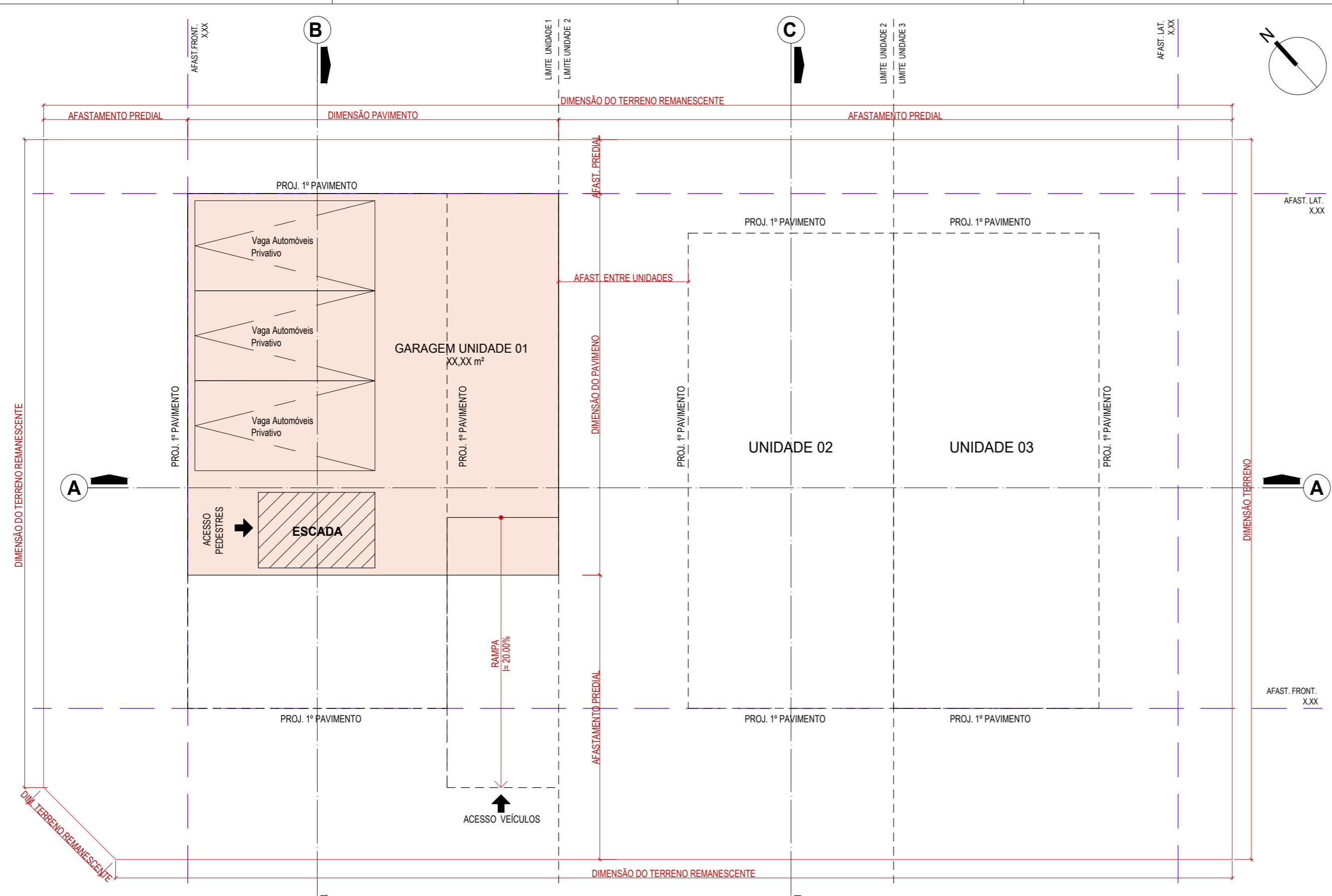
ASSINATURA NOME PROPRIETÁRIO - CPF/CNPJ  
 ASSINATURA NOME AUTOR PROJETO - REGISTRO PROFISSIONAL

CONTEÚDO: LOCAÇÃO REVISÃO RXX Nº DA PRANCHA XX/XX  
 ESCALA DATA

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO - R01

LOCAÇÃO  
 ESCALA 1 : 100

QUADRO DE ÁREAS					
Pavimento	Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Área Computável (CA) Residencial
<b>UNIDADE 01</b>					
SUBSOLO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
TERRAÇO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>UNIDADE 02</b>					
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>UNIDADE 03</b>					
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>TOTAL:</b>	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²

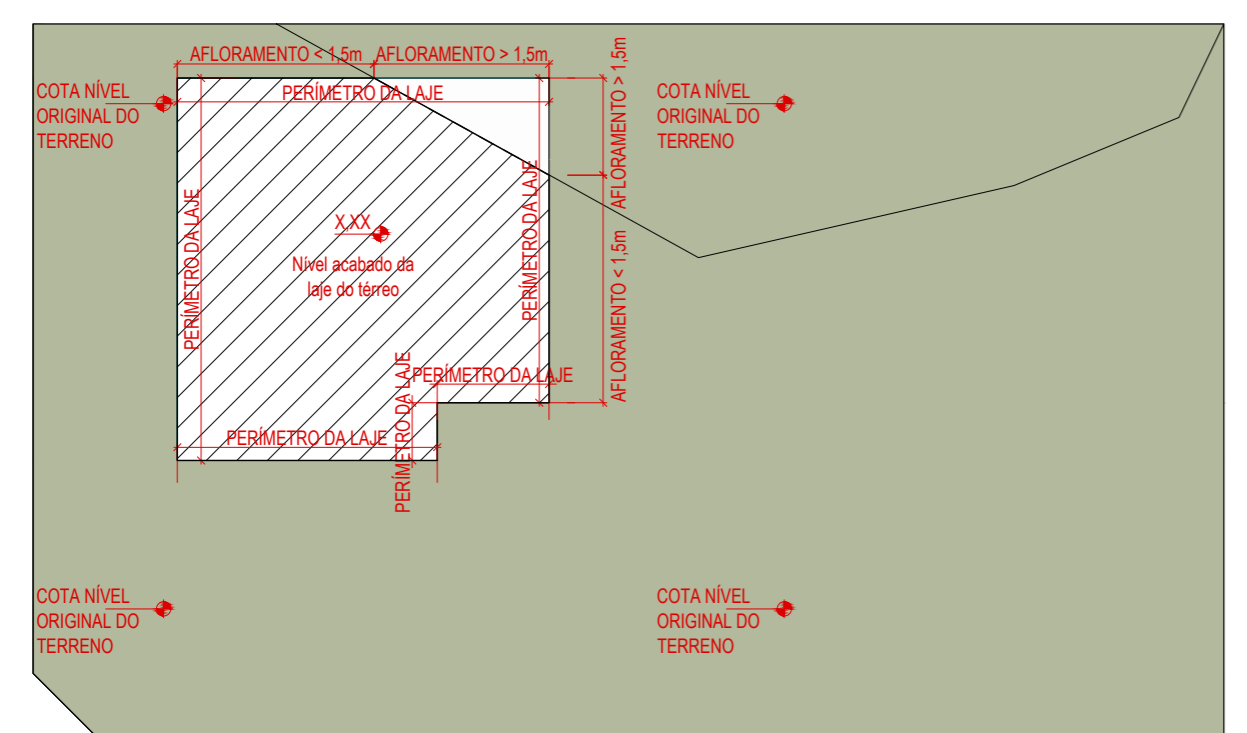


**PLANTA BAIXA SUBSOLO**

ESCALA 1 : 100  
 ÁREA CONSTRUÍDA = X,XX m²

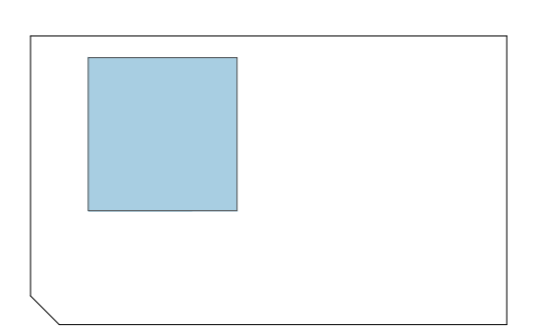
**LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS**

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

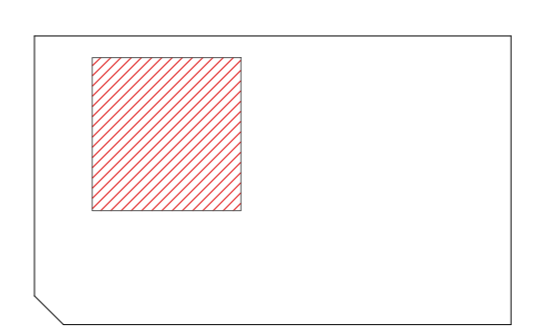


**ESQUEMA AFLORAMENTO SUBSOLO**

ESCALA 1 : 200



TO - ESCALA 1 : 500  
 TO = X,XX m²



CA - ESCALA 1 : 500  
 CA RESIDENCIAL = X,XX m²  
 CA TOTAL = X,XX m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ENDEREÇO DO PROJETO \_\_\_\_\_ INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: XX.XX.XXX.XXXX.XXX.XXX  
 USO DO PROJETO/ TIPO \_\_\_\_\_ NÚMERO DE PROJETO APROVADO DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

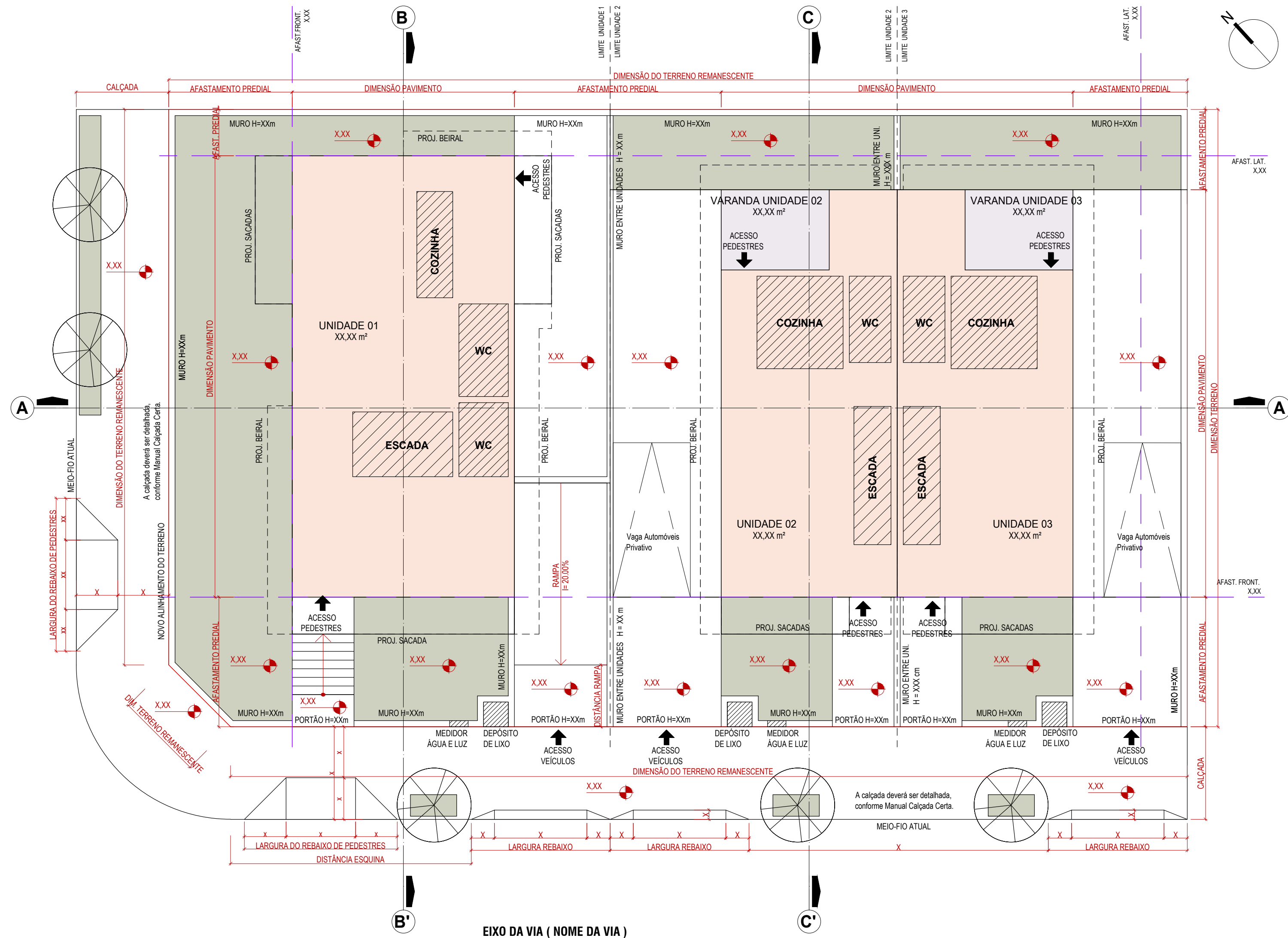
ASSINATURA  
 NOME PROPRIETÁRIO -  
 CPF/CNPJ

ASSINATURA  
 NOME AUTOR PROJETO -  
 REGISTRO PROFISSIONAL

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - SUBSOLO

REVISÃO RXX  
 ESCALA DATA Nº DA PRANCHA XX/XX

EIXO DA VIA ( NOME DA VIA )



QUADRO DE ÁREAS					
Pavimento	Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Área Computável (CA) Residencial
<b>UNIDADE 01</b>					
SUBSOLO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
TERRAÇO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>UNIDADE 02</b>					
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>UNIDADE 03</b>					
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>TOTAL:</b>	<b>XX,XXm²</b>	<b>XX,XXm²</b>	<b>XX,XXm²</b>	<b>XX,XXm²</b>	<b>XX,XXm²</b>

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

**PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO**

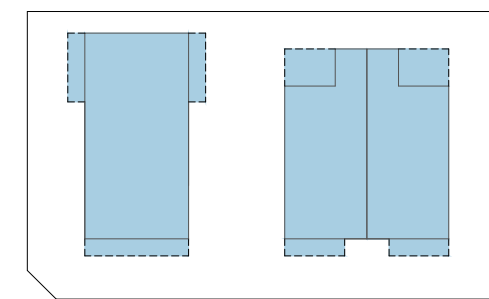
ESCALA 1 : 100  
 ÁREA CONSTRUÍDA = X,XX m²

**LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS**

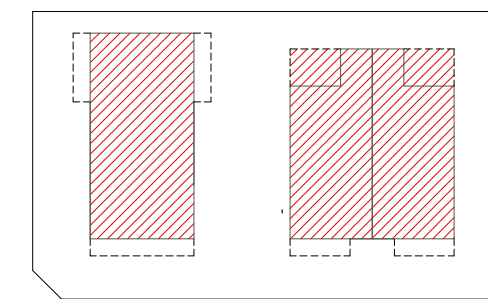
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

**LEGENDA**

- ÁRVORE
- ESCADAS, BANHEIROS E COZINHA
- CANTEIROS



TO - ESCALA 1 : 500  
 TO = X,XX m²



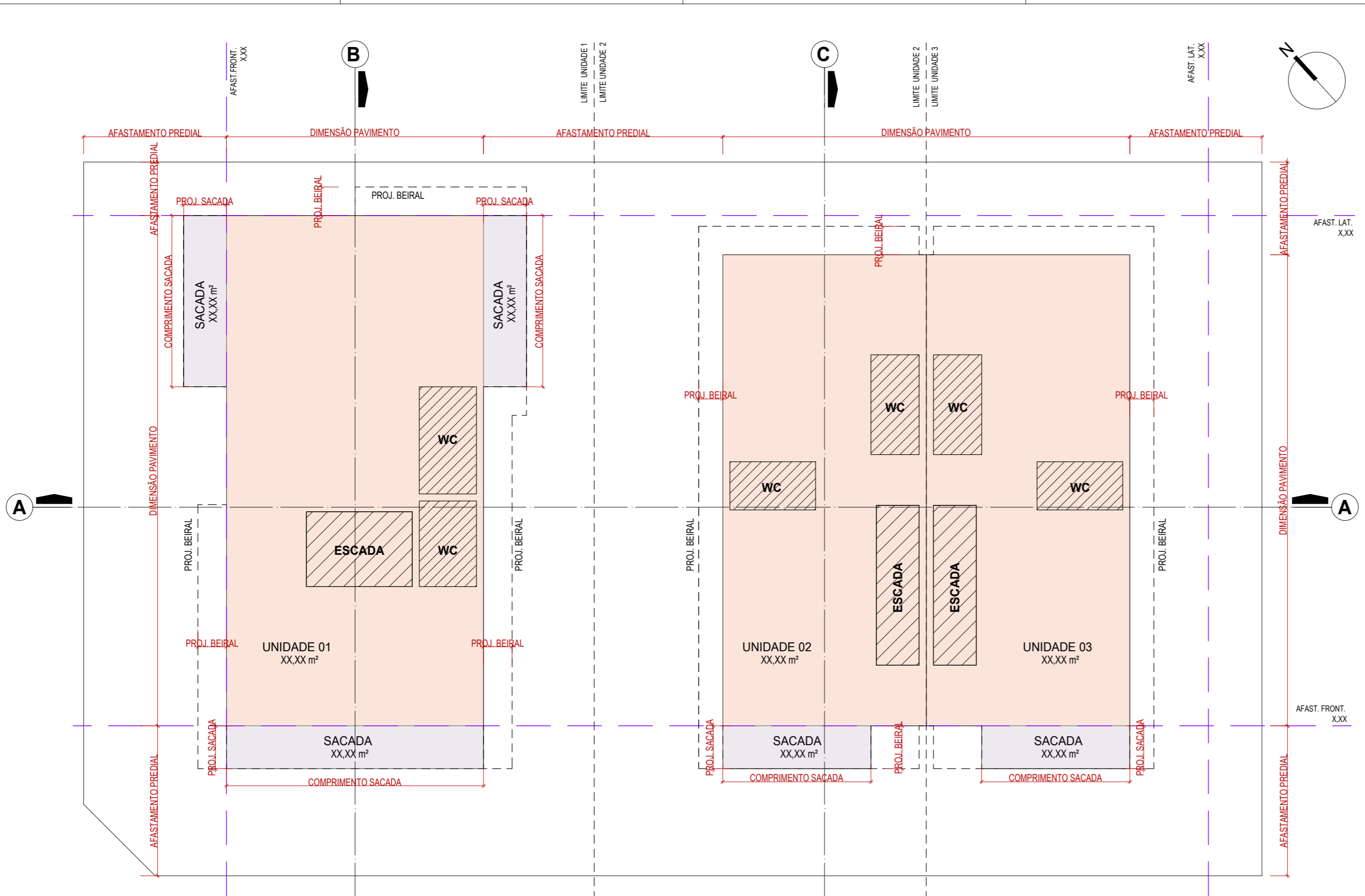
CA - ESCALA 1 : 500  
 CA RESIDENCIAL = X,XX m²  
 CA TOTAL = X,XX m²



ENDEREÇO DO PROJETO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: XX.XX.XXX.XXX.XXX.XXX
USO DO PROJETO/ TIPO	NÚMERO DE PROJETO APROVADO DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

ASSINATURA NOME PROPRIETÁRIO - CPF/CNPJ	ASSINATURA NOME AUTOR PROJETO - REGISTRO PROFISSIONAL
--	--

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO	REVISÃO RXX ESCALA DATA	Nº DA PRANCHA XX/XX
---------------------------------------	----------------------------	---------------------

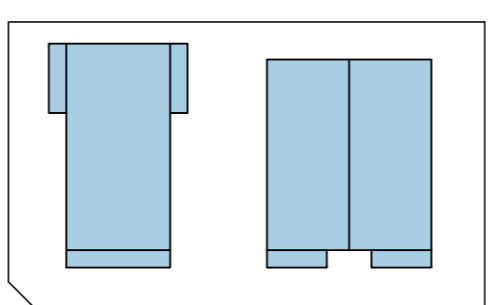


QUADRO DE ÁREAS					
Pavimento	Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Área Computável (CA) Residencial
<b>UNIDADE 01</b>					
SUBSOLO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
TERRAÇO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>UNIDADE 02</b>					
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>UNIDADE 03</b>					
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>TOTAL:</b>	<b>XX,XXm²</b>	<b>XX,XXm²</b>	<b>XX,XXm²</b>	<b>XX,XXm²</b>	<b>XX,XXm²</b>

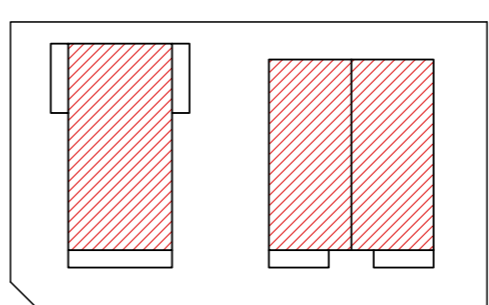
**PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO**  
 ESCALA 1 : 100  
 ÁREA CONSTRUÍDA = X,XX m²

**LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS**

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA



**TO - ESCALA 1 : 500**  
 TO = X,XX m²

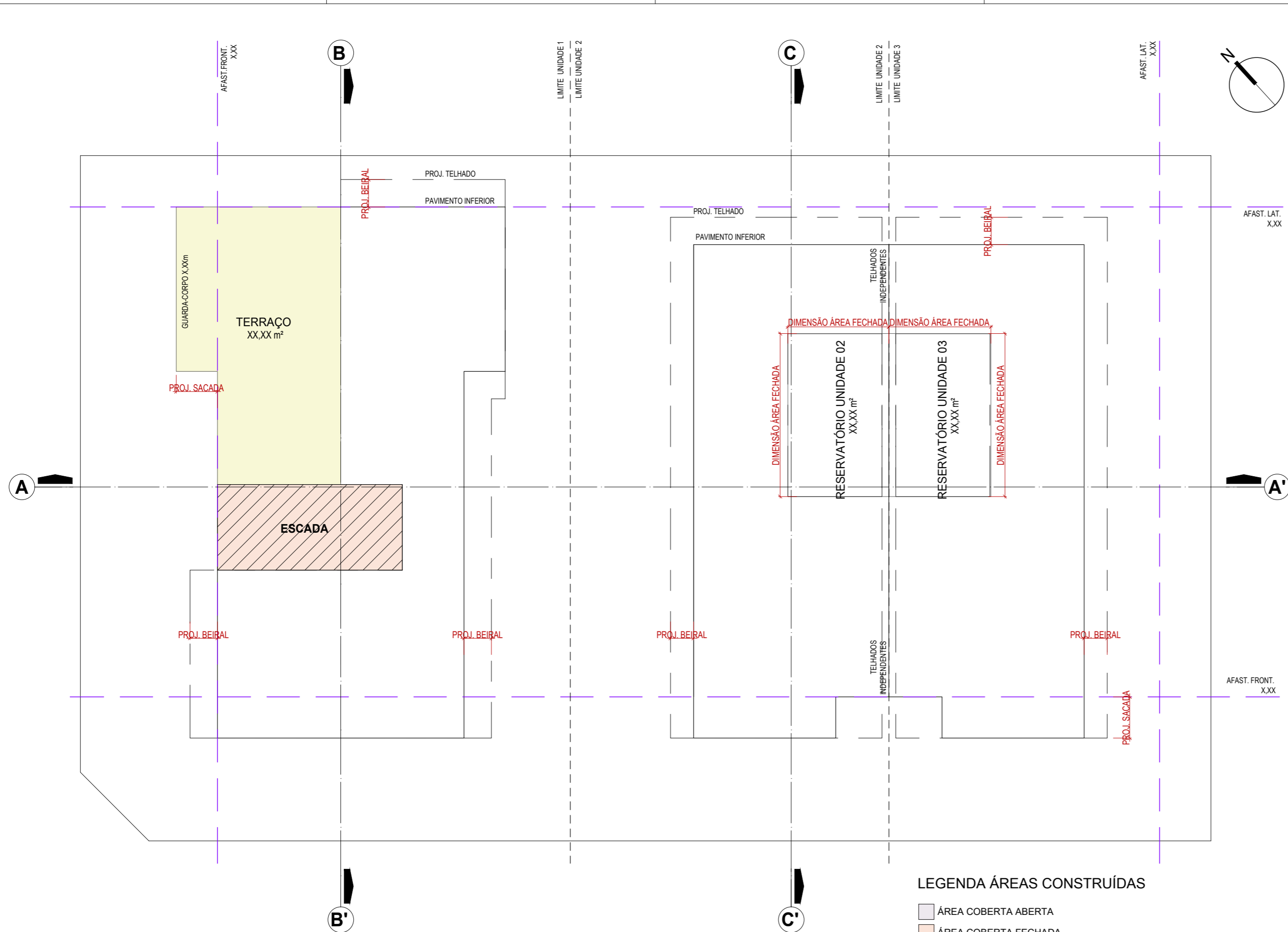


**CA - ESCALA 1 : 500**  
 CA RESIDENCIAL = X,XX m²  
**CA TOTAL = X,XX m²**

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ENDEREÇO DO PROJETO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: XX.XX.XXX.XXXX.XXX-XXX
USO DO PROJETO/ TIPO	NÚMERO DE PROJETO APROVADO DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)
ASSINATURA NOME PROPRIETÁRIO - CPF/CNPJ	ASSINATURA NOME AUTOR PROJETO - REGISTRO PROFISSIONAL
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO	REVISÃO RXX ESCALA DATA N° DA PRANCHA XX/XX

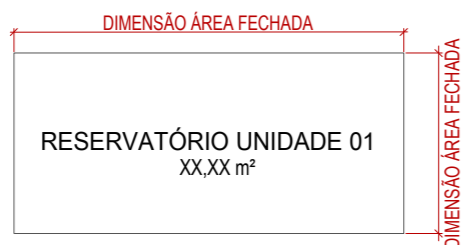


QUADRO DE ÁREAS					
Pavimento	Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Área Computável (CA) Residencial
<b>UNIDADE 01</b>					
SUBSOLO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
TERRAÇO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>UNIDADE 02</b>					
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>UNIDADE 03</b>					
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
2º PAVIMENTO	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
Subtotal:	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²
<b>TOTAL:</b>	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²	XX,XXm²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

**PLANTA BAIXA - COBERTURA**

ESCALA 1 : 100  
 ÁREA CONSTRUÍDA = X,XX m²



**PLANTA BAIXA RESERVATÓRIO**

ESCALA 1 : 100  
 ÁREA CONSTRUÍDA = X,XX m²

**LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS**

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA



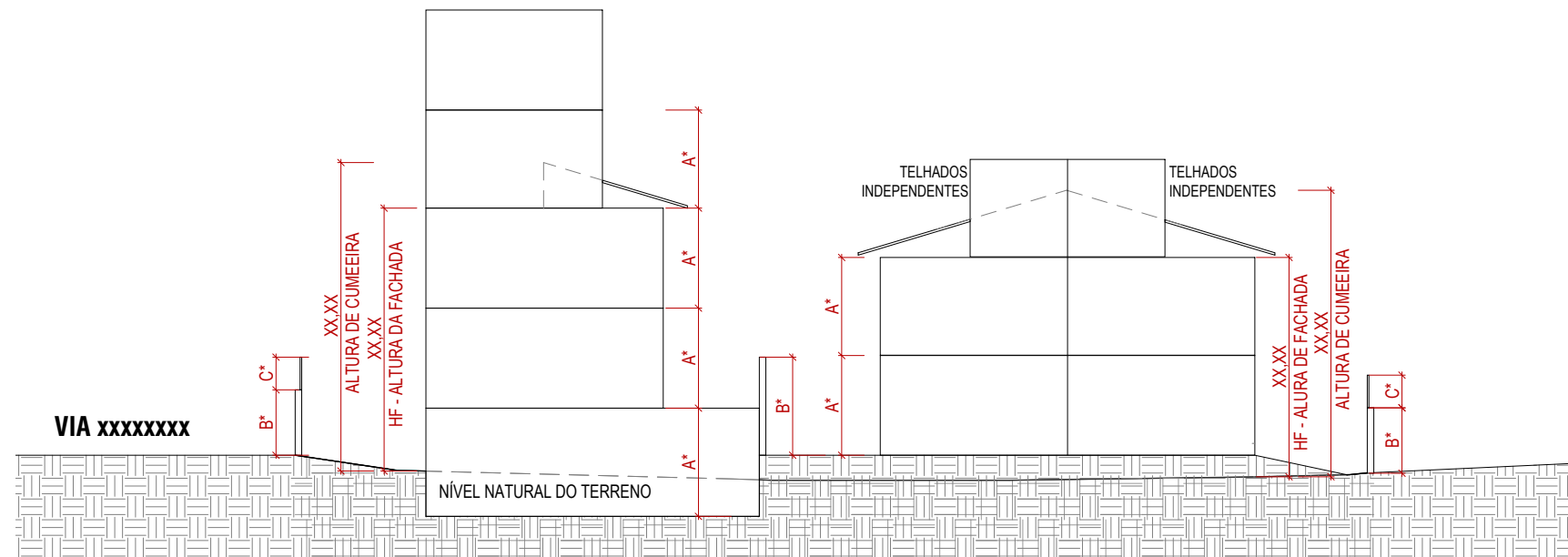
ENDEREÇO DO PROJETO \_\_\_\_\_ INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: XX.XX.XXX.XXXX.XXX.XXX  
 USO DO PROJETO/ TIPO \_\_\_\_\_ NÚMERO DE PROJETO APROVADO DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

ASSINATURA  
 NOME PROPRIETÁRIO -  
 CPF/CNPJ

ASSINATURA  
 NOME AUTOR PROJETO -  
 REGISTRO PROFISSIONAL

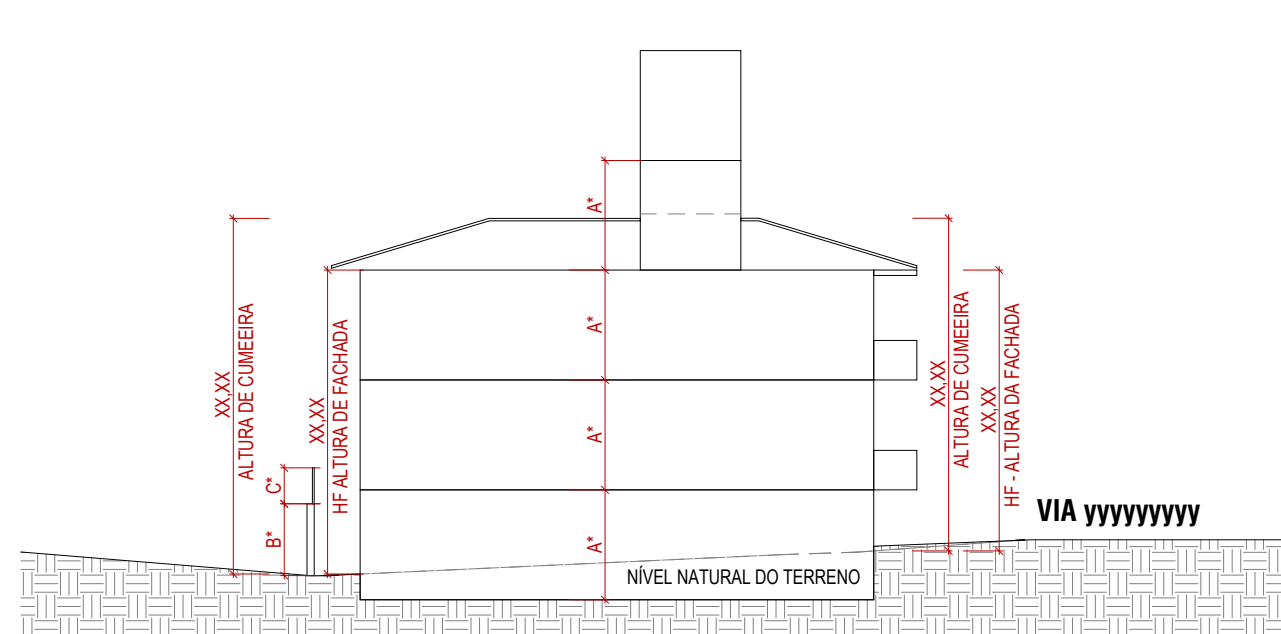
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - RESERVATÓRIO REVISÃO RXX 1 : 100 DATA Nº DA PRANCHA XX/XX

- COBERTURA UN. 01    XX.XX
- RESERVATÓRIO UN. 01    XX.XX
- TERRAÇO UN.01    XX.XX
- 2º PAVIMENTO UN.01    XX.XX
- 1º PAVIMENTO UN. 01    XX.XX
- NÍVEL DA RUA    XX.XX
- SUBSOLO UN. 01    XX.XX



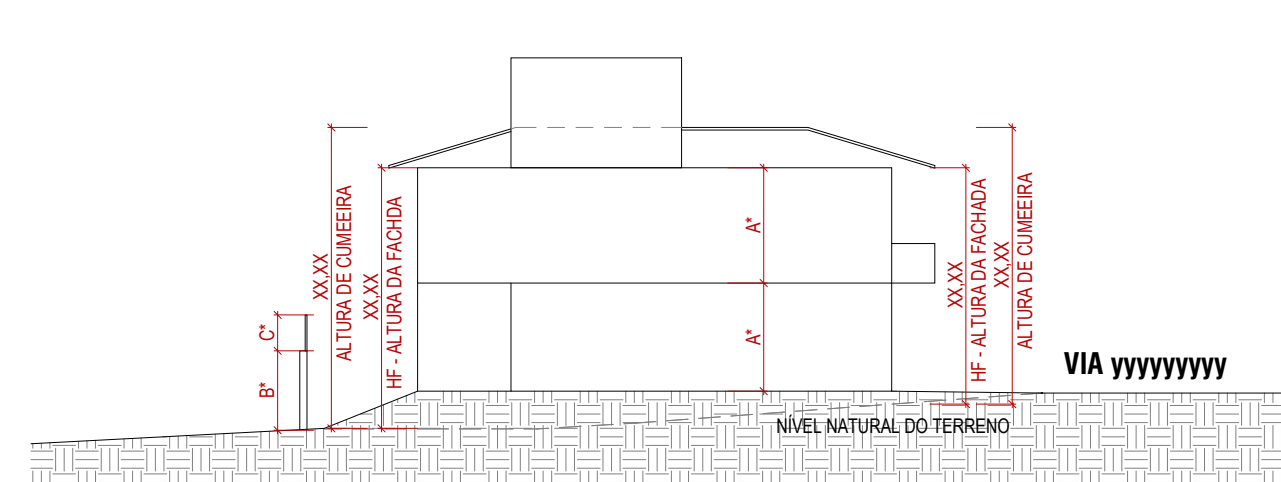
- XX.XX    COBERTURA UN. 02 E 03
- XX.XX    RESERVATÓRIO UN. 02 E 03
- XX.XX    2º PAVIMENTO UN. 02 E 03
- XX.XX    1º PAVIMENTO UN. 02 E 03

**CORTE AA'**  
ESCALA 1 : 200



- XX.XX    COBERTURA UN. 01
- XX.XX    RESERVATÓRIO UN. 01
- XX.XX    TERRAÇO UN.01
- XX.XX    2º PAVIMENTO UN.01
- XX.XX    1º PAVIMENTO UN. 01
- XX.XX    NÍVEL DA RUA
- XX.XX    SUBSOLO UN. 01

**CORTE BB'**  
ESCALA 1 : 200



- XX.XX    COBERTURA UN. 02 E 03
- XX.XX    RESERVATÓRIO UN. 02 E 03
- XX.XX    2º PAVIMENTO UN. 02 E 03
- XX.XX    1º PAVIMENTO UN. 02 E 03
- XX.XX    NÍVEL DA RUA
- XX.XX    SUBSOLO UN. 01

**CORTE CC'**  
ESCALA 1 : 200

A\* = ALTURA ENTRE PISOS ACABADOS  
B\* = ALTURA MURO LATERAL, A PARTIR DO NÍVEL NATURAL DO TERRENO  
C\* = ALTURA DE GRADIL

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ENDEREÇO DO PROJETO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA XX.XX.XXX.XXXX.XXX-XXX
USO DO PROJETO/ TIPO	NÚMERO DE PROJETO APROVADO DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

ASSINATURA NOME PROPRIETÁRIO - CPF/CNPJ	ASSINATURA NOME AUTOR PROJETO - REGISTRO PROFISSIONAL
---	---

CONTEÚDO: CORTE AA'; CORTE BB'; CORTE CC'	REVISÃO RXX 1 : 200	DATA	Nº DA PRANCHA XX/XX
---	------------------------	------	---------------------

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R01

## 1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:  
NONONO  
NONONO PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ 11.111.111/0001-11

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:  
NONONO  
ARQUITETOS NONONO DA SILVA  
CAU A11111-1

## 2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 – ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.
- 2.2. Orientação Técnica OT SMMADS N° 01/2024 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMADS N° 02/2024 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMADS N° 03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
- 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
- 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
- 2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
- 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
- 2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
- 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
- 2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
- 2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
- 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.

**Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.**

**Observação 1: A declaração de responsabilidade poderá ser atualizada por Instrução Normativa. Consultar o link: <https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/planodiretor/>**  
**Observação 2: Este projeto foi elaborado para uma tipologia específica. Consultar documento complementar, que dispõe sobre as informações mínimas necessárias do projeto arquitetônico.**

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



LOGO PROPRIETÁRIO/  
ESCRITÓRIO ARQUITETURA

ENDEREÇO DO PROJETO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:  
XX.XX.XXXX.XXXX.XXXX.XXXX

USO DO PROJETO/ TIPO

NÚMERO DE PROJETO APROVADO  
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

ASSINATURA  
NONONO PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ 11.111.111/0001-11

ASSINATURA  
NOME AUTOR PROJETO -  
REGISTRO PROFISSIONAL

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES

REVISÃO XX  
DATA

PRANCHA PL02 01

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02