



Câmara Municipal de João Pessoa

Casa de Napoleão Laureano

ANEXO VI

QUADRO DE NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO OU GARAGEM

TIPOLOGIA DE USOS (A)		NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO OU GARAGEM (B)(C)(D)					
		VAGAS DE AUTOMÓVEIS		ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE (G)	ÁREA DE CARGA E DESCARGA	VAGAS DE MOTOCICLETAS permutáveis (E)	VAGAS DE BICICLETAS permutáveis (E) (F)
		Vias locais	Demais vias				
HABITACIONAL (H)							
1.	H1	1 vaga por UH		Facultativo	Facultativo	Facultativo	Facultativo
2.	H2						
3.	H3 (UH área útil até 30m²)	1 vaga a cada 4 UH		Facultativo	Facultativo	Facultativo	Facultativo
4.	H3 (UH área útil acima de 30m²)	1 vaga a cada 2 UH			Facultativo	Facultativo	Facultativo
5.	H3 (HIS)	Conforme regulamentação específica					
COMÉRCIO E SERVIÇO							
6.	Hotel, Hotel-residência (Flat), Camping, Drive-in, Hotel Fazenda e Resort, Pousada, Hospedaria e Albergue.	1 vaga a cada 4 quartos (I)		- Até 60 quartos: facultativo; - Acima de 60 quartos: área de embarque e desembarque dentro do lote.	- Pousada, Hospedaria e Albergue: facultativo; - A partir de 2.000m² de área total construída: prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso	Facultativo	Facultativo



Câmara Municipal de João Pessoa

Casa de Napoleão Laureano

7.	Motel	1 vaga a cada quarto		Facultativo	Facultativo	Facultativo	Facultativo
8.	Edificações destinadas à assistência social para atendimento de crianças, idosos ou necessitados	• Até 300m²: facultativo; • Acima de 300m²: 1 vaga a cada 5 unidades de dormitório ou leito de atendimento	• Até 300m²: facultativo; • Acima de 300m²: 1 vaga a cada 7 unidades de dormitório ou leito de atendimento	Facultativo	Facultativo	Facultativo	Facultativo
9.	Hospitais e edificações destinadas a atendimento de saúde de urgência e cirurgia	1 vaga a cada 4 leitos + 1/50m ² das demais áreas		Prever área de embarque e desembarque dentro do lote (Ambulância, Carro fúnebre, etc.)	• Até 2000m²: facultativo; • Acima de 2000m²: prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso, podendo utilizar para este fim outras áreas de estacionamento caso seja realizado em horários alternativos ao funcionamento do estabelecimento	Facultativo	Facultativo
10.	Restaurantes, lanchonetes, padarias, panificadoras, confeitarias, bares, cafés, food park ou similares	• Até 100m²: facultativo; • Acima de 100m² até 500m²: 1 vaga a cada 40m².	• Até 100m²: facultativo; • Acima de 100m²: 1 vaga a cada 50m².	Facultativo	• Até 1.000m²: facultativo; • Acima de 1.000m²: prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso, podendo utilizar para este fim outras áreas de estacionamento caso seja realizado em horários alternativos ao funcionamento do estabelecimento	Facultativo	Facultativo



Câmara Municipal de João Pessoa

Casa de Napoleão Laureano

11.	Mercearias, mercadinhos, mercados, supermercados, hipermercados, mercados públicos e similares	• Até 250m²: facultativo; • acima de 250m² até 500m²: 01 vaga a cada 100m².	• Até 250m²: facultativo; • acima de 250m² e menor que 500m²: 01 vaga a cada 70m²; • acima de 500m²: 1 vaga a cada 50m².	Facultativo	• Até 800m²: facultativo; • Acima de 800m² - prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso, podendo utilizar para este fim outras áreas de estacionamento caso seja realizado em horários alternativos ao funcionamento do estabelecimento	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de motos no interior do lote	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de bicicletas no interior do lote
12.	Loja, Centro empresarial e Edifícios de Escritórios, Salas de Prestação de Serviços, Call Center, Shopping Center, Centros de Compras e Centros Comerciais, Home Center e similares	• Até 250m²: facultativo; • Acima de 250m² até 500m²: 01 vaga a cada 100m².	• Até 250m²: facultativo; • Acima de 250m²: e menor que 500m²: 01 vaga a cada 70m²; • Acima de 500m²: 1 vaga a cada 50m².	• Até 2.000m²: facultativo; • Acima de 2.000m²: prever área de embarque e desembarque no interior do lote."	• Até 2.000m²: facultativo; • Acima de 2.000m²: prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de motos no interior do lote	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de bicicletas no interior do lote
13.	Armazéns, centros de distribuição logísticos, Self Storage e depósitos de bebidas ou alimentos, depósito de material de construção, aluguel de máquinas e similares	• Até 250m²: facultativo; • Acima de 250m² até 500m²: 1 vaga a cada 100m² de área construída.	• Até 250m²: facultativo; • Acima de 250m²: 1 vaga a cada 100m² de área construída	Facultativo	• Até 500m²: facultativo; • Acima de 500m² - prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso, podendo utilizar para este fim outras áreas de estacionamento caso seja realizado em horários alternativos ao funcionamento do estabelecimento	Facultativo	Facultativo



Câmara Municipal de João Pessoa

Casa de Napoleão Laureano

14.	Estabelecimentos de ensino infantil (EI) e berçário	• Até 300m²: facultativo; • Acima de 300m² até 800m²: 1 vaga a cada 100m² de área construída (J)	• Até 300m²: facultativo; • Acima de 300m²: 1 vaga a cada 80m² de área construída. (J)	Facultativo	Facultativo	Facultativo	Facultativo
15.	Estabelecimentos de ensino profissionalizante, ensino superior, escolas de ensino fundamental, médio, inclusive que ofereçam simultaneamente EI e/ou berçário, não seriado, de artes e ofícios, de idiomas e similares	• Até 300m²: facultativo; • Acima de 300m² até 800m²: 1 vaga a cada 100m² de área construída. (J) (K)	• Até 150m²: facultativo; • Acima de 150m²: 1 vaga a cada 80m² de área construída. (J) (K)	• Até 800m²: facultativo; • Acima de 800m²: área de embarque e desembarque no interior do lote.	Facultativo	Facultativo	Facultativo
16.	Auditórios, teatros, anfiteatros, cinemas e similar, circos e similares	1 vaga a cada 15m ² de área destinada aos espectadores.	1 vaga a cada 30m ² de área destinada aos espectadores.	• Até 2.000m²: facultativo; • acima de 2.000m²: prever área de embarque e desembarque no interior do lote."	• Até 2000m²: facultativo; • acima de 2000m² - prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso, podendo utilizar para este fim outras áreas de estacionamento caso seja realizado em horários alternativos ao funcionamento do estabelecimento	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de motos no interior do lote	Facultativo



Câmara Municipal de João Pessoa

Casa de Napoleão Laureano

17.	Salão de exposições, pavilhões ou centro de exposições, centros culturais, centro de convenções, parque de diversões e similares	1 vaga a cada 50 m ² de área destinada ao público, coberta ou não.	1 vaga a cada 50 m ² de área destinada ao público, coberta ou não.	• Até 2.000m²: facultativo; • acima de 2.000m²: prever área de embarque e desembarque no interior do lote."	• Até 2000m²: facultativo; • acima de 2000m² - prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso, podendo utilizar para este fim outras áreas de estacionamento caso seja realizado em horários alternativos ao funcionamento do estabelecimento	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de motos no interior do lote	Facultativo
18.	Bibliotecas, museus e similares	1 vaga a cada 80m ² de área construída (K)	1 vaga a cada 100m ² de área construída (K)	Facultativo	Até 1.000m ² : facultativo; Acima de 1.000m ² : prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso	Facultativo	Facultativo
19.	Clube social/esportivo, ginásios de esportes, estádios, quadras, campo, academias e similares	O critério que demandar mais vagas entre: • 1 vaga a cada 50m² de área coberta e 1 vaga a cada 100m² de área descoberta destinada à atividade; OU • Com arquibancada - 1 vaga a cada 05 assentos demarcados (K)	O critério que demandar mais vagas entre: • 1 vaga a cada 50m² de área coberta e 1 vaga a cada 100m² de área descoberta destinada à atividade; OU • Com arquibancada - 1 vaga a cada 10 assentos demarcados. (K)	• Até 2.000m²: facultativo; • Acima de 2.000m²: prever área de embarque e desembarque no interior do lote."	Facultativo	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de motos no interior do lote	Facultativo



Câmara Municipal de João Pessoa

Casa de Napoleão Laureano

20.	Templos, capelas, casas de culto, igrejas e similares	• Até 300m²: facultativo; • Acima de 300m² até 800m²: 1 vaga a cada 70m².	• Até 300m²: facultativo; • Acima de 300m²: e menor que 800m²- 01 vaga a cada 70m²; • acima de 800m²: 1 vaga a cada 50m².	• Até 2.000m²: facultativo; • Acima de 2.000m²: prever área de embarque e desembarque no interior do lote.	Facultativo	• De pequeno porte: facultativo • De grande porte: prever vagas de motos no interior do lote	Facultativo
21.	Instituições públicas com ou sem fins administrativos Municipais, Estaduais, Federais, Sindicatos, Associações de Classe, Segurança Pública e similares	• Até 150m²: facultativo; • Acima de 150m² até 500m²: 1 vaga a cada 50m².	• Até 150m²: facultativo; • Acima de 150m²: 1 vaga a cada 70m².	• Até 2.000m²: facultativo; • Acima de 2.000m²: prever área de embarque e desembarque no interior do lote.	• Até 2000m²: facultativo; • Acima de 2000m² - prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso, podendo utilizar para este fim outras áreas de estacionamento caso seja realizado em horários alternativos ao funcionamento do estabelecimento	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de motos no interior do lote	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de bicicletas no interior do lote
22.	Postos de Combustíveis, Oficinas de Veículos, Serviços de Veículos e similares	• 1 vaga a cada 50m² de área construída.	• 1 vaga a cada 50m² de área construída.	Facultativo	• Prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso, podendo utilizar para este fim outras áreas de estacionamento caso seja realizado em horários alternativos ao funcionamento do estabelecimento	Facultativo	Facultativo
23.	Zoológicos, Hortos, Parques, Jardins Botânicos e similares	• 1 vaga a cada 50m² de área coberta e 1 vaga a cada 200m² de área descoberta. Não sendo computadas áreas verdes. (K)		• Até 2.000m²: facultativo; • Acima de 2.000m²: prever área de embarque e	• Prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso.	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de motos no interior do lote	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de bicicletas



Câmara Municipal de João Pessoa

Casa de Napoleão Laureano

				desembarque no interior do lote.			no interior do lote
24.	Buffet, Casa de Festas, Salão de Baile. Recepções e similares	• Até 250m²: facultativo; • Acima de 250m² até 500m²: considerar 1 vaga a cada 80m² de área construída.	• Até 250m²: facultativo; • Acima de 250m²: considerar 1 vaga a cada 100m² de área construída.	• Até 2.000m²: facultativo; • Acima de 2.000m²: prever área de embarque e desembarque no interior do lote.	• Acima de 800m²: prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso, podendo utilizar para este fim outras áreas de estacionamento caso seja realizado em horários alternativos ao funcionamento do estabelecimento	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de motos no interior do lote	Facultativo
25.	Boates, Casa de Show, Casa de Espetáculos, Casa Noturna	• Até 300m²: facultativo; • Acima de 300m² até 500m²: considerar 1 vaga a cada 70m² de área construída.	• Até 300m²: facultativo; • Acima de 300m²: considerar 1 vaga a cada 100m² de área construída.	• Até 2.000m²: facultativo; • Acima de 2.000m²: prever área de embarque e desembarque no interior do lote.	• Acima de 500m²: prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso, podendo utilizar para este fim outras áreas de estacionamento caso seja realizado em horários alternativos ao funcionamento do estabelecimento	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de motos no interior do lote	Facultativo
26.	Cemitérios, Central de Velórios, crematórios e similares	• 1 vaga a cada 50m² de área coberta		• Prever área para o carro funerário compatível com a quantidade dos veículos e porte do estabelecimento	• Acima de 500m²: prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso, podendo utilizar para este fim outras áreas de estacionamento caso seja realizado em horários alternativos ao funcionamento do estabelecimento	Facultativo	Facultativo



Câmara Municipal de João Pessoa

Casa de Napoleão Laureano

27.	Demais usos	• Até 300m²: facultativo; • Acima de 300m² até 800m²: considerar 1 vaga a cada 50m² de área construída.	• Até 300m²: facultativo; • Acima de 300m²: considerar 1 vaga a cada 70m² de área construída.	Facultativo	• Até 1.000m²: facultativo; • Acima de 1.000m²: prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso.	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de motos no interior do lote	Facultativo
USO INDUSTRIAL							
28.	IND 1 (até 500m ²)	• Até 300m²: facultativo • Acima de 300m² até 800m²: considerar 1 vaga a cada 200m² de área construída.	• Até 300m²: facultativo; • Acima de 300m²: 1 vaga a cada 200m² de área construída	Facultativo	• Até 500m² - facultativo; • Acima de 500m² - prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso.	Facultativo	Facultativo
29.	IND 2 (até 1.500m ²)	• Até 300m²: facultativo • Acima de 300m²: considerar 1 vaga a cada 120m² de área construída administrativa e 1 vaga a cada 200m² de área construída restante.		Facultativo	• Até 500m² - facultativo; • Acima de 500m² - prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso.	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de motos no interior do lote	Facultativo
30.	IND 3	• Até 300m²: facultativo • Acima de 300m² até 500m²: considerar 1 vaga a cada 150m² de área construída administrativa e 1 vaga a cada 200m² de área construída restante.		Facultativo	• Até 500m² - facultativo; • Acima de 500m² - prever área de carga e descarga dentro do lote de porte compatível com o uso.	• De pequeno impacto: facultativo; • De grande impacto: prever vagas de motos no interior do lote	Facultativo



Câmara Municipal de João Pessoa
Casa de Napoleão Laureano

1. NOTAS

(A) Para todos os usos verificar o quadro de uso pela hierarquia viária.

(B) As áreas consideradas no quadro se referem à área total construída, quando não houver outro parâmetro indicado.

(C) Nos empreendimentos em que o licenciamento é vinculado à apresentação de Emob, a forma de acesso ao lote, a quantidade de veículos, de motocicletas, de bicicletas, ônibus, vans, vagas de carga e descarga e de embarque e desembarque poderão ser diferentes do exigido neste Anexo, a depender de análise e deliberação do Órgão Competente.

(D) A critério do órgão competente, poderão ser solicitadas informações adicionais.

(E) A área destinada para vagas de bicicletas e motocicletas poderá ser descontada da área mínima total para vagas de automóveis. Não será possível a permuta de vagas de automóvel por outras modalidades de vaga.

(F) As vagas de bicicletas devem estar dispostas nas áreas comuns.

(G) As áreas de embarque e desembarque, quando exigidas, deverão ser implantadas no interior do lote, prevendo entrada e saída por pontos distintos. As entradas e saídas deverão ser realizadas por guias rebaixadas e o espaço de circulação do veículo será objeto de análise do órgão licenciador de trânsito.

(I) Admite-se vaga confinada quando houver serviço de manobrista.

(J) Não é necessário contabilizar as áreas de equipamentos esportivos, pátios descobertos e refeitórios.

(K) Dependendo das características da atividade, a Prefeitura Municipal de João Pessoa poderá exigir a previsão de vagas para micro-ônibus e ônibus em pátio interno.



Câmara Municipal de João Pessoa

Casa de Napoleão Laureano

2. SIGLAS

H1 - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	IND1 - INDÚSTRIA 1	UH - Unidade Habitacional
H2 - HABITAÇÃO BIFAMILIAR	IND2 - INDÚSTRIA 2	HIS - Habitação de Interesse Social
H3 - HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	IND3 - INDÚSTRIA 3	